



Los hijos de Cilia Flores se compraron una calle para ellos solos

Descripción

Al menos desde 2015 pasaron a tocar la puerta, uno a uno, de los vecinos de la avenida Laguna de Tacarigua de Cumbres de Curumo, una urbanización de clase media, con casas familiares y edificios de baja altura, encaramada sobre las colinas del sureste de Caracas.

Hacían, a través de emisarios, ofertas de compra por las viviendas que bien valían considerar.

Primero, porque la transacción brindaba la posibilidad de obtener una jugosa suma en momentos en que el mercado inmobiliario se encuentra prácticamente paralizado, y con precios a la baja, en la capital de Venezuela.

Pero, sobre todo, por la identidad de quienes buscaban comprar las casas: aunque al principio no se hizo evidente, pronto diversos indicios dieron volumen a un runrún que cubrió como un nuevo pavimento de suspicacias y sobrentendidos todos los recodos del callejón. Los hijos de Cilia Flores, la Primera Dama de Venezuela -o su *Primera Combatiente*, según el argot oficial del chavismo-, eran quienes llevaban a cabo esa batida para tomarse toda una calle para ellos solos.

La presunción era cierta. Este reportaje comprueba documentalmente que catorce de las quintas de la avenida Laguna de Tacarigua fueron adquiridas por un entramado de diversas empresas detrás del cual se asoman, sin camuflar, nombres de allegados a los hijos de Cilia Flores: Walter Jacob, Yosser y Yoswal Gavidia Flores.



[De izquierda a derecha: Yosser Gavidia Flores, su esposa Mariana Staudinger y Yoswal Gavidia Flores](#)



[En su primer matrimonio con Walter Gavidia Rodríguez tuvo tres hijos](#)



Walter Gavidia Rodríguez fue escolta de Hugo Chávez en los 90 y ha ocupado varios cargos públicos en tiempos de Maduro.

Entre esos nombres despunta, por su frecuente repetición, el de Mario Enrique Bonilla Vallera, un veinteañero que estudió en la Universidad Santa María (USM) de Caracas con Yoswal. Bonilla ha sido señalado abiertamente como testaferro de los hermanos Gavidia Flores en un proceso penal en el sur de Florida.

Vecinos que hablaron con **Armando.info** a condición de la reserva de sus nombres, confirmaron que en una de las quintas que cambiaron de dueño, la #599 según la numeración catastral de la calle, vive Walter Gavidia Rodríguez, ex esposo de Cilia Flores, también ex representante del oficialista Partido Socialista Unido de Venezuela (Psuv) al Parlamento Latinoamericano y ex presidente de la estatal Fundación Negra Hipólita.

Otra quinta, la #335, diseñada en 1961 por el arquitecto Jesús Tenreiro y declarada Bien de Interés Cultural por el Municipio Baruta, se destinó al alojamiento del personal de escolta de los hermanos Gavidia Flores.

Son algunos de los detalles más caprichosos de este proyecto de *cohousing*, un emprendimiento de por sí extravagante y todavía más en la Venezuela del descalabro socioeconómico, que en silencio los hijastros del presidente Nicolás Maduro adelantaron durante cuatro años hasta completarlo con éxito.

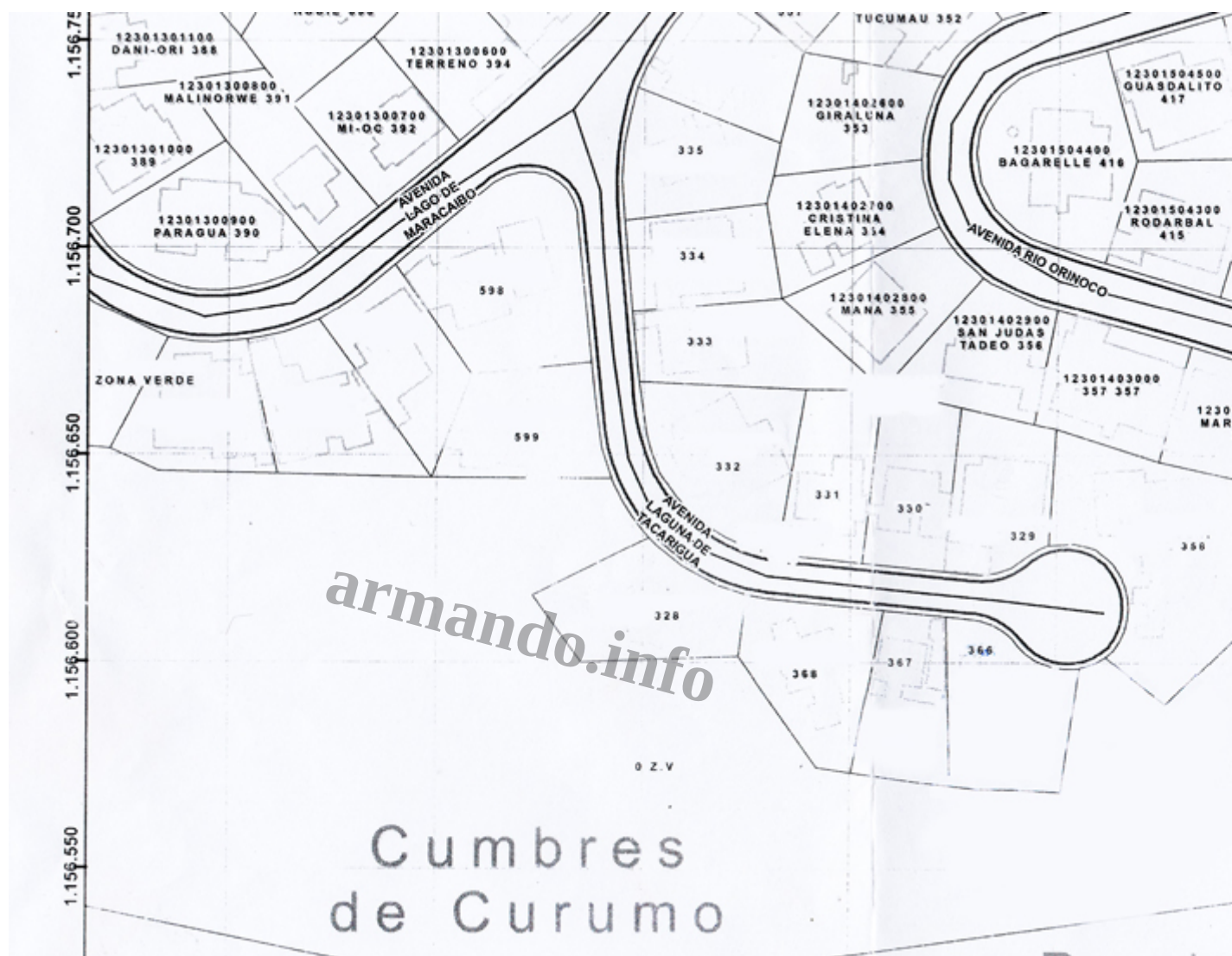
Mujeres y viejos primero

Cumbres de Curumo es un barrio residencial c3modo y por lo general apacible. Desde las alturas domina el valle de Caracas, sobre el que ofrece una vista privilegiada y tiene acceso garantizado desde diversos flancos. Una de esas v3as lo conecta con Fuerte Tiuna, el principal acantonamiento militar del pa3s, sede del Ministerio de Defensa y de otras dependencias de las Fuerzas Armadas. Por ello, Cumbres de Curumo ha sido una de las selecciones predilectas de los oficiales del ej3rcito cuando deben conseguir residencia en la capital.

Pero con el chavismo, de clara inspiraci3n castrense, Fuerte Tiuna se convirti3 *de facto* en la residencia presidencial, una joven tradici3n que inici3 Hugo Ch3vez, soltero desde su temprano divorcio en 2004 de Marisabel Rodr3guez y hasta su muerte en 2013, y que Nicol3s Maduro ha continuado desde esta 3ltima fecha a la actualidad junto a Cilia Flores y otras personalidades de la *nomenklatura* revolucionaria que hicieron del enorme cuartel su hogar

Caben pocas dudas de que ese debe haber sido el principal incentivo para que los hermanos Gavidia Flores quisieran construir su baluarte: el sue3o de vivir cerca de *los viejos*. De hecho, la avenida Laguna de Tacarigua, un callej3n sin salida protegido desde hace a3os por una reja, es adyacente a las instalaciones militares. Tiene condiciones naturales para su privatizaci3n.

La conquista de las catorce casas de ese recodo de Cumbres de Curumo fue una labor paulatina que debi3 requerir tanto tes3n como planificaci3n. Empez3 en 2015, se consolid3 en 2017 y concluy3 en agosto de 2019 con el registro de la 3ltima compra. Son todas casas de al menos dos niveles, con un 3rea total de terreno que var3a entre 815 y 1.880 metros cuadrados por unidad residencial. Seis de ellas colindan directamente con la zona verde y monta3osa de Fuerte Tiuna.



El 20 de febrero de 2015 qued³ registrada, en un documento notariado, la venta de la primera casa, la identificada como la #599 en el mapa de la avenida Laguna de Tacarigua. La familia propietaria vendi³ su residencia a la sociedad mercantil KPMG Servicios Inmobiliarios, C.A, una empresa creada en septiembre de 2014 en el estado Anzo³tegui, en el oriente costero de Venezuela, con un capital de 300.000 bol³vares y que cuatro meses despu³ desembols³ diez millones de bol³vares por esa casa. La persona que firm³ la compra en representaci³n de KPMG fue Mario Enrique Bonilla Vallera, apoderado de la empresa desde noviembre de 2014. Los due³os de KPMG son Carolina de los Reyes Araguainamo Buriel y Darwin Jos³ Mej³as Perozo, un par de j³venes que crearon esta empresa rozando sus 30.

Los diez millones de bol³vares desembolsados por esta vivienda entonces equival³an nominalmente a 55.000 d³lares, de acuerdo al tipo de cambio paralelo para la fecha en que se emiti³ el cheque correspondiente.

No obstante, y de acuerdo al testimonio de varias fuentes, los precios que quedaron asentados en los documentos notariados no fueron los que finalmente se pagaron. Las versiones recogidas entre los habitantes de la urbanizaci³n sit³an los precios reales en un rango que oscila entre los 500.000 d³lares y 1,5 millones de d³lares por vivienda.

Quien terminaría por ocupar esa vivienda, según las fuentes, fue Walter Gavidia Rodríguez, ex esposo de Cilia Flores y padre de sus tres hijos: Walter Jacob (n. 1978), Yosser (n. 1988) y Yoswal (n.1990). Gavidia Rodríguez form  parte del equipo de seguridad de Hugo Chávez en su época de candidato presidencial en la década de los 90, es abogado egresado de la Universidad Santa María al igual que Cilia Flores, y ambos se vincularon desde temprano a la causa del chavismo. Fue diputado en tiempos de Chávez y ha dirigido organismos públicos en tiempos de Maduro.

Tras la negociación de este inmueble fueron llegando los ofrecimientos de compra al resto de los vecinos de la calle.

armando.info

Familia

Cilia Flores

armando.info

Walter Jacob
Gavidia Flores

(Pareja)

Jenifer Karina
Fuentes Gómez

(Empresa)

En noviembre de 2015 se concretaron dos adquisiciones más. Una, la quinta #333, fue comprada por Bienes Raíces e Inmobiliaria Walysebas 110, C.A, constituida ocho días antes de adquirir la casa, el 29 de octubre de 2015. Se trata de una empresa registrada por Jenifer Karina Fuentes Gómez, abogada y ex jueza del Área metropolitana de Caracas, quien ha sido identificada como pareja de Walter Jacob Gavidia Flores -el hijo mayor de Cilia Flores- y José Orlando Fuentes Fernández, su padre.

Ese inmueble pasó a manos de Fuentes luego de entregar un cheque personal por 120 millones de bolívares, cantidad equivalente a unos 135.000 dólares al tipo de cambio paralelo de la fecha. Fuentes explicó en un documento aparte, al que **Armando.info** tuvo acceso, que procedió de esa manera porque «la empresa está recién registrada y el banco todavía no ha entregado cheques». Añade haberla tenido probablemente no hubiera podido pagarla: el capital declarado al momento de constituir la empresa, ocho días antes, era de dos millones de bolívares.

Cuatro días después hizo lo propio su concubina, Mariana Staudinger Lemoine, esposa de Yosser Gavidia Flores, el segundo hijastro de Nicolás Maduro, con la empresa La Fortaleza III. Se trata de una compañía creada por Mariana Staudinger junto a su padre, Bernd Johann Staudinger Lekel, un mes antes de comprar la vivienda #329, el 8 de octubre de 2015.

La dirección de La Fortaleza III, descrita en su acta constitutiva, remite a la oficina 902 de la torre C del Centro Ciudad Comercial Tamanaco (CCCT), un mall emblemático de la capital, construido en los años 70. Es la misma dirección de [Esaica, empresa vinculada a familiares de Cilia Flores y dedicada a cultivar y exportar cacao](#) de Barlovento, en el céntrico estado Miranda, como en su oportunidad reveló **Armando.info**. En Esaica, Mariana Staudinger figura como accionista junto a otros personajes del elenco de esta historia: Jenifer Fuentes y Mario Bonilla Vallera. Con los meses y una vez completada la transacción, la dirección fiscal de La Fortaleza III cambiará del CCCT a Cumbres de Curumo.

A pesar de que la transacción la hacía una persona jurídica, Mariana Staudinger también la fondeó con un cheque personal por la cantidad de 134 millones de bolívares (unos 150.000 dólares). El capital de La Fortaleza III era de un millón de bolívares para ese momento.

Tanto Mariana Staudinger como su pareja, Yosser Gavidia Flores, fueron objeto de sanciones impuestas por el Departamento del Tesoro de Estados Unidos el 25 de julio de 2019, al vincularlos con la red de corrupción tejida alrededor de los Comité Locales de Abastecimiento y Producción (Clap).

[Casas de Cumbres I](#) by [ArmandoInfo](#) on Scribd

Otra de su propia cuenta

Los tres hermanos, que llegaron a vivir en la urbanización El Paraíso (una zona residencial de comienzos del s.XX, entonces aristocrática y en las afueras de Caracas, pero que ahora en el centro-oeste de la metrópolis aloja a gentes de clase media baja) junto a su madre y padrastro, Nicolás Maduro, como la propia Cilia Flores lo contara en una entrevista concedida al periodista Roger Santodomingo en el año 2005, protagonizaron un ascenso social y económico indetenible. Como es tradición, ese progreso se tradujo en su mudanza al este de Caracas

En agosto de 2016 se registró otra compra-venta en la campaña de *take over* de los hermanos Gavidia Flores.

La transacción se hizo a nombre de una empresa registrada en Panamá y cuyos directores fueron provistos por la firma Del Valle & Del Valle, un servicio que regularmente ofrecen los agentes en la nación istmeña.

La compañía se llama Inmobiliaria AMR1515, S.A, incorporada en la Notaría Octava del circuito de Panamá el 17 de marzo de 2016. Al día siguiente de su constitución celebró su primera reunión extraordinaria, en la que los directores decidieron otorgar un poder general a José Orlando Fuentes Fernández, de nacionalidad venezolana, para que los representara tanto en Panamá como en cualquier parte del mundo; y también acordaron conferir un certificado de diez acciones a favor del mismo Fuentes, por un valor de diez millones de dólares, el total de acciones y capital de la empresa.

Casi en simultáneo, de la chequera personal de Fuentes salió el pago correspondiente a la compra de la quinta #334. Según consta en registro, el comprador otra vez adujo que "la empresa que represento no tiene cuenta en Venezuela" (en referencia a AMR1515) y que, por ello, se ve obligado a pagar los 200 millones de bolívares (cerca de 200.000 dólares según la tasa vigente en agosto de 2016) de su cuenta personal.

armando.info

FILED BY YB

Aug 16, 2018

STEVEN M. LARIMORE
CLERK U.S. DISTRICT CT.
S.D. OF FLA. Miami

UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF FLORIDA

CASE NO. **18-20685** CR-WILLIAMS / TOR
18 U.S.C. § 1956
18 U.S.C. § 1952
18 U.S.C. § 982(a)
18 U.S.C. § 981(a)(1)(C)

UNITED STATES OF AMERICA

v.

FRANCISCO CONVIT GURUCEAGA,
JOSE VINCENTE AMPARAN CROQUER,
a.k.a., "Chente,"
CARMELO ANTONIO URDANETA AQUI,
ABRAHAM EDGARDO ORTEGA,
GUSTAVO ADOLFO HERNANDEZ FRIERI,
HUGO ANDRE RAMALHO GOIS,
MARCELO FEDERICO GUTIERREZ ACOSTA Y LARA, and
MARIO ENRIQUE BONILLA VALLERA,

Defendants.

INDICTMENT

The Grand Jury charges that:

COUNT 1
Conspiracy to Commit Money Laundering
(18 U.S.C. § 1956(h))

Beginning in or around December 2014, and continuing through in or around August 2018,
in Miami-Dade County, in the Southern District of Florida, and elsewhere, the defendants,

FRANCISCO CONVIT GURUCEAGA,
JOSE VINCENTE AMPARAN CROQUER,
a.k.a., "Chente,"
CARMELO ANTONIO URDANETA AQUI,
ABRAHAM EDGARDO ORTEGA,
GUSTAVO ADOLFO HERNANDEZ FRIERI,
HUGO ANDRE RAMALHO GOIS,
MARCELO FEDERICO GUTIERREZ ACOSTA Y LARA, and
MARIO ENRIQUE BONILLA VALLERA,

Case 1:18-cr-20685-KMW Document 19 Entered on FLSD Docket 08/17/2018 Page 18 of 18

UNITED STATES DISTRICT COURT
SOUTHERN DISTRICT OF FLORIDA

PENALTY SHEET

Defendant's Name: MARIO ENRIQUE BONILLA VALLERA

Count #: 1

Conspiracy to Commit Money Laundering

Title 18, United States Code, Section 1956(h)

*Max. Penalty: 20 years' imprisonment

armando.info

*Refers only to possible term of incarceration, does not include possible fines, restitution, special assessments, parole terms, or forfeitures that may be applicable.

REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
CEDULA DE IDENTIDAD

V

APELLIDOS BONILLA VALLERA

NOMBRES MARIO ENRIQUE

084

Anabel Jimenez
Directora

FIRMA TITULAR

SOLTERO
E.D.O. CIVIL

16/03/2016 03/2026
F. EXPEDICION F. VENCIMIENTO

VENEZOLANO





Dirección General de Afiliación y Prestaciones en Dinero
Cuenta Individual

Datos del Asegurado			
Cédula de Identidad	V-		
Nombre y Apellido	BONILLA VALLERA MARIO ENRIQUE		
Sexo:	MASCULINO		
Fecha de Nacimiento:			
Número Patronal:	D29804017		
Nombre Empresa:	PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA		
Fecha de Egreso:	05/06/2014		
Datos de Afiliación			
��ltimo Salario:	0,01	Estatus del Asegurado:	CESANTE
Fecha Primera Afiliación:	07/01/2013	Fecha Contingencia:	18/09/2050
Semanas y Salarios Acumulados desde la fecha de Inscripción			
Semanas Acumuladas:	0	Salarios Acumulados:	0,00

Relación de Semanas y Salarios cotizados en los últimos 15 años											
AÑO	SEM	SALARIO	AÑO	SEM	SALARIO	AÑO	SEM	SALARIO	AÑO	SEM	SALARIO
2004	0	0,00	2005	0	0,00	2006	0	0,00	2007	0	0,00
2008	0	0,00	2009	0	0,00	2010	0	0,00	2011	0	0,00
2012	0	0,00	2013	52	0,56	2014	22	0,23	2015	0	0,00
2016	0	0,00	2017	0	0,00	2018	0	0,00	2019	0	0,00

Cantidad de Semanas Cotizadas					
ARTICULO 92	DECRETO 4269	ÚLTIMOS 10 AÑOS	ÚLTIMOS 4 AÑOS	ÚLTIMOS 3 AÑOS	TOTAL SEMANAS COTIZADAS
NO APLICA		74	0	0	74
Salarios de Cotización Promedio					
MENSUALES		SEMANALES	TOTAL SALARIOS COTIZADOS		
ÚLTIMOS 10 AÑOS	ÚLTIMOS 5 AÑOS	ÚLTIMOS 100 COTIZACIONES			
0	0	0	0,79		

Información Actualizada al: 05 de Agosto del 2019 a las 8:30 am

Información Sujeta a Revisión de Documentos Probatorios y de Carácter Completamente Gratuito

Imprimir

Cerrar

Mario Bonilla fue identificado en la Operación Money Flight como testaferro de los hijos de Cilia Flores. Trabaj   en la Procuraduría cuando Cilia era la jefa máxima.

Yoswal ganÃ³ â??de calleâ?•

En 2017, a pesar de los cuatro meses de protestas y muertes en las calles de Caracas y otras ciudades del paÃs, las compras no se detuvieron en la avenida Laguna de Tacarigua de Cumbres de Curumo. La actividad estuvo a cargo de la Constructora M y R, C.A. En un breve lapso la empresa se hizo de la propiedad de al menos cinco casas de las seis que ese aÃ±o se vendieron en el callejÃ³n.

Constructora M y R, C.A. es una empresa de Mario Enrique Bonilla Vallera y RaÃ¶l Eduardo Saavedra Leterni, sus accionistas. Dos muchachos que tenÃan 24 aÃ±os de edad cuando decidieron registrarla en el aÃ±o 2014.

Este Bonilla es el mismo que en 2015 habÃa firmado la compra de la primera casa de la campaÃ±a, asÃ como el mismo Bonilla que fue identificado como testaferro de los hijos de Cilia Flores en el expediente del proceso judicial iniciado en Florida tras la llamada Operaci³n Money Flight de 2018, en la que se juzga un esquema de lavado de dinero por 1.200 millones de d³lares sustraÃdos de la caja de la estatal petrolera Pdvsa. Por el caso, Bonilla, todavÃa en contumacia, fue acusado de conspirar para lavar dinero y sentenciado a 20 aÃ±os de prisi³n en ese paÃs.

Las casas que fueron compradas en 2017 por la empresa de Bonilla fueron las identificadas con los n³meros 330, 331, 332, 368 y 367 de la calle Laguna de Tacarigua. En 2018 sumÃ³ dos mÃs en la misma calle, las 366 y 598. A la larga Constructora M y R, CA, se harÃa dueÃa de siete viviendas, de acuerdo a las notas asentadas en decenas de libros consultados en registros p³blicos de Caracas para esta investigaci³n. Sin embargo, y de manera irregular, esos siete expedientes no aparecen en el registro inmobiliario donde se archivaron estas compras.

Las casas compradas

armando.info

vende a constructora M y R, C.A.
una parcela de terreno
Nº 598 con una super-
ficie de 1.587,08 m²,
y la casa construida
sobre ella de la Orba-
nización Cumbres de
Curumo ——— Ins.
El Registrador

vende a ———
constructora ———
M y R C.A. una ———
parcela de terreno
Nº 331 y / casa
Quinta urb. Cumbres
de curumo ———
El Registrador.

* La séptima casa de **Constructora M**
según la nota que registró la transac

Super Mario Bros

Mario Enrique Bonilla Vallera es un viejo amigo de Yoswal, el hijo menor de Cilia Flores, el que faltaba en 2017 por llegar a la calle Laguna de Tacarigua.

Ambos estudiaron y compartieron aulas en la Escuela de Comunicación Social de la Universidad Santa María de Caracas, una institución privada. En mayo de 2013 formaron parte de la promoción XVIII, mención Comunicación Audiovisual. Antes de recibir el título universitario trabajaron juntos en AN Radio, 102.3 FM, la emisora asignada a la Asamblea Nacional durante los años en que el parlamento solo tuvo diputados chavistas (la frecuencia había pasado en 2009 a manos del Gobierno, cuando le revocó la concesión al circuito CNB, que tenía ese dial). Yoswal y Mario eran los locutores del programa *Enrumbaos*, que se transmitía de ocho a diez de la noche

Eran años en los que conversaban públicamente en Twitter sobre temas tan diversos como las asignaciones de la universidad, las preferencias de Mario por el Real Madrid y los Leones del Caracas, así como de sus antojos por el sándwich de cangrejo que por entonces vendía la franquicia Subway en el mercado venezolano.

Más que compañeros, se hicieron amigos. Mario Bonilla ha quedado retratado en varias fotos de celebraciones donde además de compartir con Yoswal Gavidia también lo hacía con Yosser Gavidia y Nicolás Maduro Guerra (*Nicolasito*, como le dicen para diferenciarlo de su papá, el presidente de la República). Los tres son contemporáneos, de la cohorte de 1990, hoy a punto de convertirse en treinta y tantos.



[Mario y Yoswal siguieron siendo amigos después de estudiar juntos en la USM](#)



[Mario y Yoswal siguieron siendo amigos después de estudiar juntos en la USM](#)



[Mario y Yoswal siguieron siendo amigos después de estudiar juntos en la USM](#)



Yoswal G
@yoswal6

Pendiente de un subway de cangrejo??? A lo bor
Jajaja@mariocll7



Yoswal G
@yoswal6

En respuesta a @mariocll7

[@mariocll7](#) ya llegando así q salte o muevela voy p
puente el hambre no juega!

9:35 a. m. · 15 nov. 2011 · [UberSocial for BlackBerry](#)



Yoswal G
@yoswal6

RT [@mariocll7](#): Discurso de un perdedor señores,
CAPriles da vergüenza lo q dices...

8:17 p. m. · 10 mar. 2013 · [UberSocial for BlackBerry](#)

[AÃn pueden leerse las conversaciones que mantenÃan en la red social](#)



Yoswal G
@yoswal6

Enrumbaos al aire por ANRadio 102.3 fm la voz de
asamblea escuchen la buena musica de rumba

8:50 p. m. · 28 may. 2010 · [Twitter for BlackBerry®](#)



Twittear



Yoswal G
@yoswal6

Al aire enrumbaos por ANRadio 102.3fm hasta las
10:30pm escuchenlo

8:31 p. m. · 15 oct. 2010 · [Twitter for BlackBerry®](#)



Yoswal G
@yoswal6

Hoy de 8 a 10 pm enrumbaos por tu 102.3 FM la voz
asamblea con [@mariocll7](#) [#iker](#) [#bimbo](#) [#el](#) carieton
se lo pierdan! Buena música

[Aquí pueden leerse las conversaciones que mantienen en la red social.](#)

Iban a clases juntos, trabajaban juntos, compartían en fiestas juntos. Así Mario Bonilla llegaría a trabajar con Cilia Flores, la mamá de sus amigos, cuando esta se desempeñó como Procuradora General de la República. Mario Bonilla trabajó desde enero de 2013 -apenas tres meses antes de

que su patrona se convirtiera en Primera Dama- hasta junio de 2014 en la Procuraduría.

En noviembre de 2017 Mario Bonilla y Yoswal Gavidia Flores crearon una empresa conjunta, Inversiones Difusión Latina Radio 2017 (Difusión Latina). All  Mario Bonilla posee 50% de las acciones y es vicepresidente, mientras que Yoswal Gavidia es el director. El socio de Bonilla, Raúl Saavedra Leterni, es el accionista dueño de la otra mitad.

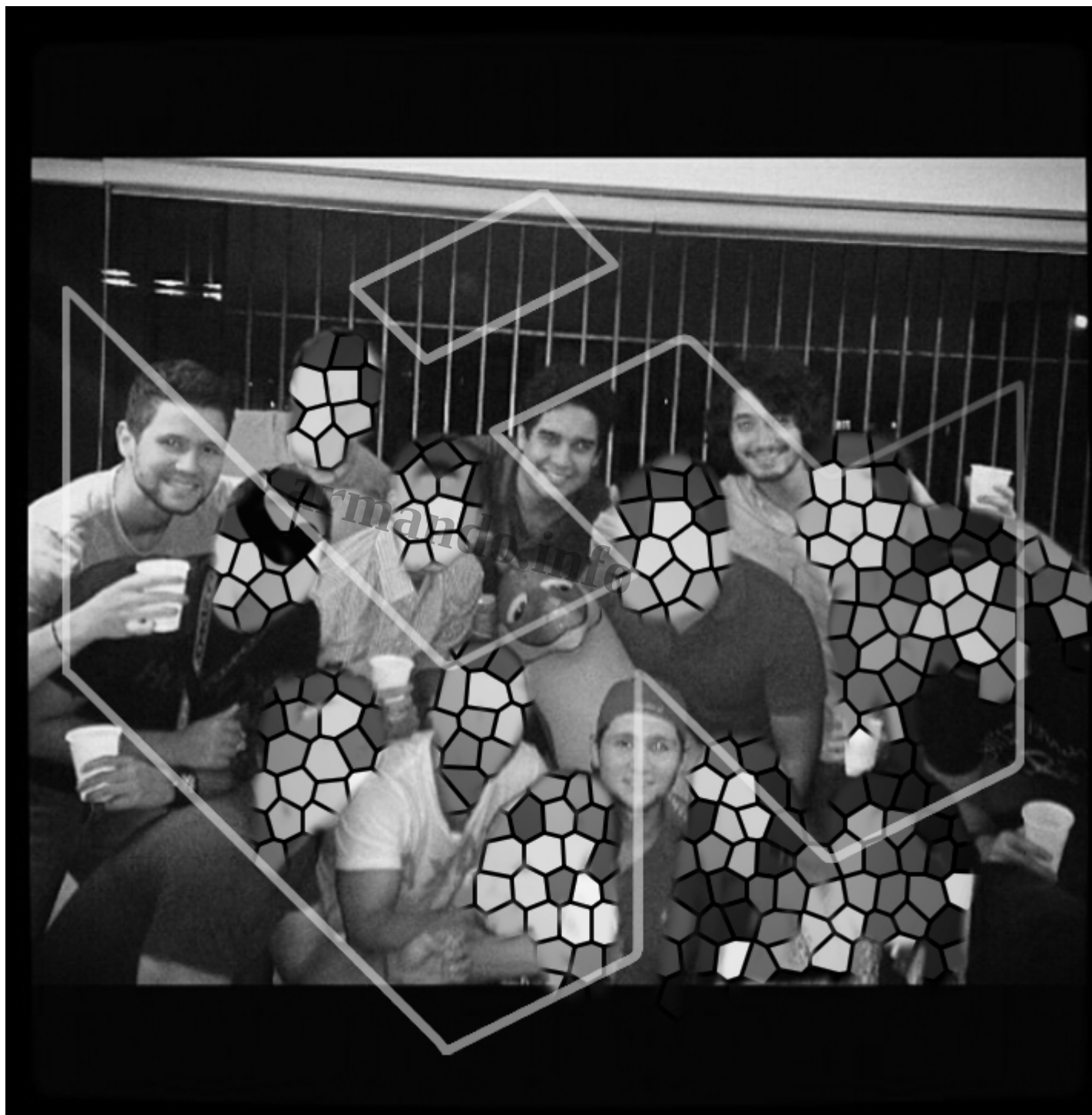
Se trata de la razón jurídica de una radioemisora que puede presumir de dos cosas en su fugaz historia: de contar con un aviso luminoso que la proyecta día y noche a los conductores que transitan por la autopista Francisco Fajardo en Caracas, en ambos sentidos (algo que no es común); y de operar en el mismo dial que le perteneció, durante 38 años -desde 1975-, a la Emisora Cultural de Caracas, la 97.7 FM.

Mario Bonilla también comparte acciones y cargos en varias empresas con las cuñadas de Yoswal, Jenifer y Mariana, y con la sobrina política de Cilia Flores, Erika Albornoz Gavidia.

armando.info



[Yoswal, Yosser, Mario y Nicolasito han celebrado juntos mÃ¡s de una vez](#)



[Yoswal, Yosser, Mario y Nicolasito han celebrado juntos más de una vez](#)

Last but not least

De este modo, para enero de 2019, la familia de Cilia Flores ya había concretado la adquisición de doce casas.

Las salidas no fueron forzadas. Nunca hubo amenazas explícitas para conseguir que se fueran los habitantes de las casas codiciadas. Los compradores se contaron a su favor, en cambio, con cierta presión psicológica que se generó a partir de las versiones sobre compras consecutivas de casas. Cada decisión fue tomada tras una oleada de rumores entre vecinos, un nerviosismo que inadvertidamente contribuyó al plan de gentrificación que los Gavidia Flores se proponían hacer en un vecindario de familias instaladas allí desde décadas antes y entre las que hay apellidos de abolengo.

Pero la subasta no terminaba todavía.

La décimo tercera casa terminó de negociarse en abril de este año. Se trata de la más grande de la calle, la #358, ubicada al fondo, frente a la redoma. Un inmueble de 1.120 metros cuadrados de construcción y otros 764 metros cuadrados de terreno, que ahora le pertenecen a Bienes Raíces e Inmobiliaria Walysebas 10, C.A, la empresa de Jenifer Fuentes y José Fuentes, también propietaria de la quinta #333.

De nuevo el pago salió de la cuenta personal de José Fuentes, por un precio nominal de 100 millones de bolívares o 25.000 dólares, al tipo de cambio paralelo de esa fecha.

Como ocurrió en la compra de las primeras casas en 2015 y 2016, José Fuentes declaró que debió emitir un cheque de su cuenta personal porque «la compañía no tiene chequera».

[Casas de Cumbres II](#) by [ArmandoInfo](#) on Scribd

Cabe destacar que, como consecuencia de la larga prohibición impuesta a las transacciones denominadas en dólares en medio del control de cambios que rige en Venezuela desde 2003, esas transacciones, que de todas maneras se realizaban en el mercado inmobiliario venezolano para conservar el valor de las propiedades dentro de un entorno de alta inflación y constante devaluación de la moneda, por lo general se reflejaban con un correlato ficticio en bolívares en los registros públicos. Normalmente, se menciona allí un valor que representa apenas una fracción del monto total, que se completa tras bambalinas en divisas.

El trámite de venta de una última casa se concretó en mayo de este año y se oficializó en fecha tan reciente como el pasado agosto, hace menos de tres meses. Como comprador aparece Inversiones Indor, una empresa recién creada en abril de 2019, y que tan solo mes y medio más tarde pagaba un inmueble. Los directores son Roger Alexander Cáceres Fernández y Juan Publio Linares Ustariz, dos trabajadores del área de seguridad y vigilancia que han laborado juntos para Control & Protocolo VIP Seguridad R.&C. La casa que compraron es la #328.

Un cheque personal de Roger Cáceres cerró el negocio el 27 de mayo, por un monto de cien millones de bolívares (casi 16.000 dólares al cambio paralelo del momento). De nuevo, el mismo inconveniente: «La compañía no tiene chequera». El exiguo capital de la empresa (dos servidores marca HP, tasados en cinco millones de bolívares cada uno) representaba 10% del monto total pagado por la casa.

Como colofón de la exitosa toma de la calle, esta, así como otras que desembocan en ella y que necesariamente deben transitar los miembros de la familia Gavidia Flores avecindados allí, recibieron una nueva capa de asfalto. Y el alumbrado eléctrico, crónicamente dañado, fue restituido.



Cualquiera no puede pasar a la calle Laguna de Tacarigua, ni en carro ni a pie.

Actualmente no estÃ¡n ocupadas todas las catorce quintas. Hay varias en obras de remodelaciÃ³n. La avenida Laguna de Tacarigua dejÃ³ de ser tranquila y discreta para convertirse en una especie de refugio vigilado e impenetrable. Bulle un trajÃ¡n de obreros que comienza cerca de las siete de la maÃ±ana y finaliza a las seis de la tarde; suele haber escoltas afuera junto a la garita, entre motocicletas de alta cilindrada y camionetas blindadas, y un cono anaranjado siempre estÃ¡ atravesado en la entrada cuando la reja estÃ¡ abierta. No puede pasar cualquiera, ni en carro ni a pie.

Hay que identificarse antes y citar buenas razones para estar allí.

Solo una de las casas se ubica fuera del perímetro del cercado. Es la #335, de nombre *Vanadi*, *Wanadi* o *Uanadi*, según las distintas variaciones que le atribuye el redactor de la cédula catastral. Se trata de una construcción noble. Fue diseñada por el arquitecto venezolano Jesús Tenreiro en 1961 y construida en 1963. En los cursos sobre la obra de Tenreiro en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Central de Venezuela (UCV) era estudiada como referencia. En el Catálogo de Patrimonio Cultural del Municipio Baruta es listada como Bien de Interés Municipal. Por sus obras, trayectoria y aportes, Tenreiro recibió el Premio Nacional de Arquitectura en 1991 y ganó la IX Bienal de Arquitectura en 1998.

Y también es la única en la que sus habitantes, desde 2018, no hacen mayor esfuerzo por pasar inadvertidos. Por el contrario. Es donde hacen vida los guardaespaldas y personal de seguridad de los nuevos dueños de la calle.

Fecha de creación
2019/11/10

armando.info