Una estructura prefabricada de favores

DescripciÃ³n

DIRECTO AL PUNTO

armando.info

- La contrataciÃ³n de Summa para levantar viviendas prefabricadas en Playa Grande dejÃ³ una estela de relaciones y favores entre ejecutivos de la compaÃ±Ãa y funcionarios del rÃ©gimen venezolano.
- Tras la asignaciÃ³n del contrato en 2011, JosÃ© Gregorio Bracho Reyes, cÃ³nsul y luego embajador venezolano ante TurquÃa, propuso a Selim Bora, presidente de Summa, para ocupar el cargo de â??CÃ³nsul General Honorarioâ?• de Venezuela en Bodrum, una ciudad costera en el sureste turco.
- Casi en simultÃ¡neo, Bracho Reyes comprÃ³ junto a su esposa, Sara Elena Flores Vargas, un apartamento en Barcelona, EspaÃ±a. El inmueble estÃ¡ valorado hoy entre 321.000 y 383.000 euros.
- Venezuela terminÃ³ pagando a Summa alrededor de 73 mil dÃ³lares por cada vivienda del urbanismo Hugo ChÃ¡vez, hoy en ruinas tras el doble terremoto del pasado 24 de junio.

Entre las ruinas del complejo de viviendas *Hugo ChÃ¡vez* en Playa Grande, estado La Guaira (hasta 2019, estado Vargas), una imagen sorprendiÃ³ a los sobrevivientes, primero, y luego a los corresponsales internacionales que llegaron a la zona del desastre horas despuÃ©s del doble terremoto que estremeciÃ³ a Venezuela el pasado 24 de junio: esqueletos metÃ¡licos retorcidos, hundidos en la tierra o escorados, algunos chamuscados por incendios, recubiertos de algo que a simple vista parecÃa gomaespuma.

La presunta gomaespuma era en realidad una fibra de vidrio que funcionaba como aislante tÃ©rmico entre las paredes de *drywall* y los listones plÃ¡sticos color celeste que revestÃan las fachadas de las 196 torres que, entre 2011 y 2015, con estructuras prefabricadas allÃ levantÃ³ la empresa Summa, una constructora turca hasta entonces desconocida en el paÃs, pero con trayectoria en la edificaciÃ³n de obras civiles como estadios y aeropuertos en paÃses de Ã•frica y Europa del Este.

El propio Hugo ChÃ¡vez definiÃ³ el proyecto como â??una maravillaâ?• y destacÃ³ la â??tecnologÃa muy apropiada para esta zona frente al marâ?• durante una apresurada visita de inspecciÃ³n,

transmitida por televisiÃ³n en agosto de 2012, cuando la obra estaba aÃºn en construcciÃ³n y el *Comandante Eterno* se adentraba como candidato a la reelecciÃ³n en la que serÃa su Ãºltima campaÃ±a presidencial.

Documentos obtenidos ahora por **Armando.info** para esta historia revelan la trama de favores y relaciones que se tejiÃ³ entre funcionarios del rÃ©gimen venezolano y ejecutivos de Summa tras lograr el contrato, asÃ como los verdaderos costos del proyecto, que supusieron un valor promedio de hasta 76.287 dÃ³lares por vivienda.

En la elaboraciÃ³n de esta otra â??maravillaâ?•, pero de influencias en vez de urbanismo, destacan dos nombres. Se trata de los de Selim Bora, presidente e hijo del fundador de Summa, y de JosÃ© Gregorio Bracho Reyes, quien estuvo 15 aÃ±os como representante diplomÃ¡tico de Venezuela en TurquÃa, primero como cÃ³nsul y luego como embajador. Las trayectorias ascendentes de ambos transcurrieron de manera simultÃ¡nea, alimentÃ¡ndose una a otra: Summa concretaba sus negocios en Venezuela, y Bracho Reyes ampliaba su proyecciÃ³n en la diplomacia, un Ã¡rea donde apenas tenÃa experiencia.

armando.info

CercanÃa y paralelismo se sumaron para dar lugar entre ambos a un intercambio de prebendas que incluyÃ³ una mociÃ³n de Bracho para designar a Bora como CÃ³nsul Honorario de Venezuela en una lujosa ciudad-balneario sobre la costa mediterrÃ¡nea de TurquÃa.

Retablo de maravillas

Una fecha resulta clave para entender esos caminos paralelos: 9 de diciembre de 2010. Ese dÃa se vieron en Caracas Selim Bora y JosÃ© Gregorio Bracho, quien desde septiembre de 2008 se desempeÃ±aba como cÃ³nsul venezolano en Ankara, la capital turca.

Las circunstancias de aquella reuniÃ³n quedaron registradas en un relato del propio Selim Bora que todavÃa se encuentra en el sitio web de la compaÃ±Ãa. â??Pocos dÃas despuÃ©s, el 16 de diciembre, el Sr. Bracho vino al Hotel Gran MeliÃ¡ y nos hizo correr al Palacio Presidencial de Miraflores, donde el presidente ChÃ¡vez querÃa reunirse con nosotrosâ?•, rememora. DÃas antes, el 12 de diciembre, Bracho Reyes habÃa conducido al empresario turco a la Casa Amarilla -histÃ³rica sede del Ministerio de Relaciones Exteriores, en la Plaza BolÃvar de Caracas-, donde se reunieron con NicolÃ¡s Maduro, Canciller para la fecha.

La relaciÃ³n entre Selim Bora y JosÃ© Gregorio Bracho no terminÃ³ en aquel exitoso correcorre para conseguir el primer contrato, uno muy cuantioso, de Summa en Venezuela. De hecho, se tornÃ³ cercana. Tanto como para que, dos aÃ±os y medio despuÃ©s, en febrero de 2013 y en plena construcciÃ³n de la segunda etapa del urbanismo en Playa Grande, Bracho Reyes propusiera el nombramiento de Bora como â??CÃ³nsul General Honorario de la RepÃºblica Bolivariana de Venezuela en la provincia de Bodrum-Mugla [*sic*]â?•.

AsÃ consta en una carta que Bracho Reyes remitiÃ³ a su cuÃ±ado, el entonces Vicecanciller para Europa, Calixto Ortega RÃos, actual magistrado del Tribunal Supremo de Justicia (TSJ) y exdiputado a la Asamblea Nacional por el oficialista Partido Socialista Unido de Venezuela (PSUV). â??Agradeciendo la atenciÃ³n que sabrÃ¡ prestarnos en este sentido y esperando una positiva respuesta de su parte me despido sabiendo que todos los esfuerzos en este sentido redundarÃ¡n en la consecuciÃ³n de los objetivos y metas propuestas por la RevoluciÃ³n Bolivarianaâ?•, se lee en la misiva, datada el 3 de febrero de 2013.

Para esa fecha, y desde agosto de 2012, Bracho ya ejercÃa su cargo de Embajador de Venezuela en TurquÃa. En la peticiÃ³n formal ante la CancillerÃa, solo se referÃa a Selim Bora como presidente de la â??empresa de construcciones Summaâ?•, sin abundar en algÃºn otro detalle de su biografÃa que le hiciera merecedor de un consulado honorario de Venezuela.

Selim Bora justificarÃa despuÃ©s su pretensiÃ³n de convertirse en cÃ³nsul de Venezuela con una carta dirigida en diciembre de 2014 a NicolÃ¡s Maduro, ya entonces presidente. En el escrito, el empresario destacaba que, para ese momento, Summa habÃa completado la construcciÃ³n de 2.336 viviendas en los terrenos de Playa Grande, a la vez que manifestaba su disposiciÃ³n a â??representar a la RepÃºblica Bolivariana de Venezuela y velar por su prosperidad, tanto en mi paÃs como ante organismos y personalidades internacionalesâ?•. TambiÃ©n expresÃ³ su deseo de â??defender y transmitir los principios y objetivos expuestos en la ConstituciÃ³n de la RepÃºblica Bolivariana de Venezuela, asÃ como velar por los principios de la RevoluciÃ³n Bolivarianaâ?•.

armando.info

Bodrum es una ciudad costera en la provincia de MuÄ?la, en la costa suroeste de TurquÃa, sobre el Mar MediterrÃ¡neo. El sitio corresponde al de la Halicarnaso de Caria de la civilizaciÃ³n clÃ¡sica helÃ©nica -cuna del historiador HerÃ³doto y sede del Mausoleo, una de las *Siete Maravillas del Mundo* de la antigÃ¼edad-, pero su desarrollo moderno ha hecho de esta urbe un balneario para ricos y famosos, conocido como el *Saint-Tropez turco*. Y estuvo a punto de convertirse en el destino diplomÃ¡tico de Bora.

Sin embargo, fuentes consultadas para este reportaje confirmaron que el nombramiento de Bora como cÃ³nsul nunca se concretÃ³. Pero ello no fue obstÃ¡culo para que el turco y Bracho Reyes siguieran cultivando su relaciÃ³n, luego de que Summa ganÃ³ el contrato para la construcciÃ³n de las viviendas en Playa Grande.

â??La relaciÃ³n entre Summa y Bracho Reyes era evidente. Durante aÃ±os quisieron monopolizar los negocios de empresarios turcos en Venezuelaâ?•, afirmÃ³ un empresario que solicitÃ³ a **Armando.info** mantener su nombre en reserva. AÃ±adiÃ³ que, al menos en 2017, otros empresarios turcos se quejaron ante las autoridades de Ankara por el afÃ¡n del dÃºo por canalizar los negocios por el embudo de la embajada y la cancillerÃa venezolana.

Ya en ese 2017 Bora habÃa conseguido la presidencia del Consejo de Negocios TurquÃa-Venezuela. El vicepresidente del ente era Erhan Sengel, otro empresario turco que participÃ³ en aquella reuniÃ³n inicial de diciembre de 2010 con Bracho Reyes en Caracas. En ese Consejo de Negocios, Bora tuvo como contraparte al entonces presidente del Banco Central de Venezuela (BCV), Calixto Ortega SÃ¡nchez, hijo de Calixto Ortega RÃos -el cuÃ±ado de Bracho Reyes- y actual representante del

gobierno interino de Delcy RodrÃguez ante el Fondo Monetario Internacional (FMI).

En los documentos revisados para este reportaje no se comprueba si Maduro llegÃ³ a considerar el nombramiento del presidente de Summa como cÃ³nsul honorario de Venezuela en TurquÃa. SÃ se puede verificar, en cambio, que casi en simultÃ¡neo con la expresada aspiraciÃ³n de Selim Bora por obtener un cargo diplomÃ¡tico, el 30 de julio de 2014, JosÃ© Gregorio Bracho Reyes y su esposa, Sara Elena Flores Vargas, adquirieron un apartamento. Pero no en el proyecto de Summa en Playa Grande, sino en otro litoral, el de la ciudad de Barcelona, EspaÃ±a.

El inmueble hoy estÃ¡ valorado entre 321.000 y 383.000 euros, segÃºn una estimaciÃ³n de la plataforma inmobiliaria Idealista.com. El apartamento sirve ademÃ¡s de sede a la empresa Floret Import y Export S.L., que Bracho Reyes y su esposa registraron en Barcelona el 6 de febrero de 2023. Ni Bracho Reyes ni su esposa atendieron la peticiÃ³n de entrevista que **Armando.info** les formulÃ³ por correo electrÃ³nico.

armando.info

La escogencia de una vivienda en Barcelona no parece casual. Hay indicios de que pudiera obedecer a la nostalgia. Bracho Reyes estudiÃ³ en Barcelona y, entre 1998 y 2004, trabajÃ³ en una sucursal de la francesa FNAC en la capital catalana en calidad de â??experto en mÃºsicas del mundoâ?• o *World Music*, segÃºn consta en su hoja de vida.

Apenas en 2006 habÃa detentado su primer cargo diplomÃ¡tico, como parte del personal de la embajada venezolana en Bolivia. Pero en apenas dos aÃ±os, en 2008, obtuvo el cargo cÃ³nsul en la capital turca.

Una sobrina suya, Nathalie Ramos Bracho, tambiÃ©n tuvo un cargo en el consulado venezolano en Barcelona entre 2015 y 2019, de acuerdo a los documentos revisados para esta historia.

â??Drywallâ??, plÃ¡stico y metal a precio de oro

Del intento por consagrar a Selim Bora como cÃ³nsul se deriva otro hallazgo: a quÃ© costo se levantÃ³ el urbanismo *Hugo ChÃ¡vez*.

Al respecto, la versiÃ³n inicial sobre el costo del proyecto de viviendas de Summa en Playa Grande la ofreciÃ³ al pÃºblico Ricardo Molina, entonces Ministro de Vivienda y responsable principal de la Gran MisiÃ³n *Vivienda Venezuela*. Fue el 8 de agosto de 2011 cuando Molina anunciÃ³ el acuerdo por 101 millones de dÃ³lares para la construcciÃ³n de 1.488 viviendas. Prorrateado el monto, suponÃa que cada unidad habitacional iba a tener un costo de 67.876 dÃ³lares, claramente superior a los 45.000 dÃ³lares que en 2016 la CÃ¡mara Venezolana de la ConstrucciÃ³n (CVC) calculÃ³ como promedio para una vivienda de interÃ©s social.

AÃºn asÃ, aquel valor inicial no dejÃ³ de aumentar. Solo un aÃ±o despuÃ©s, en agosto de 2012 y mientras acompaÃ±aba a Hugo ChÃ¡vez en su recorrido por la obra, el entonces Ministro de PetrÃ³leo, Rafael RamÃrez, informÃ³ que las primeras 1.488 viviendas habÃan requerido una inversiÃ³n de 113

millones de dÃ³lares. Esa cifra elevaba el precio de cada vivienda hasta los 75.940 dÃ³lares.

Sin embargo, los documentos obtenidos para este reportaje sugieren que el precio pagado por cada vivienda del urbanismo *Hugo ChÃ¡vez* fue todavÃa mayor.

Una â??carta de referenciaâ?• que el propio ministro Ricardo Molina firmÃ³ para respaldar la postulaciÃ³n de Selim Bora al cargo de cÃ³nsul honorario de Venezuela en Bodrum, con fecha del 8 de noviembre de 2013, informaba que â??el valor de los trabajos realizadosâ?• en las primera y segunda etapas del proyecto ascendÃa hasta los 178.206.859 dÃ³lares. Este monto exacto, dividido entre las 2.336 viviendas construidas para entonces, se traduce en que cada apartamento prefabricado costÃ³ 76.287 dÃ³lares, casi 70% por encima de la estimaciÃ³n de la CVC.

armando.info

PRECI
El precio promedio de las viv
2011 y 2015 por la empresa t
rondó los 76 mil dólares. Este
promedio estimado en 201
Venezuela (CVC) pa
armando.info
Valor anunciado por
Ricardo Molina
(Ministro de Vivienda)
en agosto de 2011.
$ 101.000.000
DÓLARES
Valor r
docum
Ricard
(Minist
en nov
$ 17
DÓL

Luego del doble terremoto del 24 de junio, ninguna autoridad se ha pronunciado en Venezuela sobre lo ocurrido en el complejo de viviendas levantado por Summa. La Presidenta Encargada, Delcy RodrÃ-guez, evadiÃ³ una pregunta especÃfica sobre la calidad de esos apartamentos en una rueda de prensa con corresponsales internacionales el pasado 2 de julio.

DÃas despuÃ©s, Summa difundiÃ³ un comunicado de prensa en el que asegurÃ³ haber cumplido con la normativa venezolana, en especial, el CÃ³digo SÃsmico de 2001 que â??sirviÃ³ de base para el proyectoâ?•, pero cuyos parÃ¡metros pudieron â??haber resultado insuficientes en varios aspectosâ?•, si se compara con la fuerza del doble terremoto de magnitudes 7,2 y 7,5 del pasado 24 de junio. â??Las evaluaciones tÃ©cnicas y de daÃ±os sobre los efectos del terremoto estÃ¡n siendo realizadas por las autoridades pÃºblicas competentesâ?•, afirmÃ³ la compaÃ±Ãa en su comunicado del 7 de julio.

Al cierre de esta ediciÃ³n, ni Summa ni la agencia de comunicaciones corporativas de la compaÃ±Ãa habÃan contestado las preguntas enviadas por correo electrÃ³nico.

Recientemente *El Pitazo* informÃ³ que las autoridades habÃan iniciado la demoliciÃ³n y remociÃ³n de escombros en todo el urbanismo, un trabajo que podÃa representar la pÃ©rdida de pruebas forenses cruciales para comprender con exactitud las causas del hundimiento de las torres levantadas por Summa. â??Cada edificio derrumbado representa una fuente irrepetible de informaciÃ³nâ?•, declarÃ³ a ese medio el arquitecto Mario Leghio, presidente de la CÃ¡mara de la ConstrucciÃ³n de La Guaira.

armando.info

Pero las prisas por demoler los restos del urbanismo *Hugo ChÃ¡vez* y remover los escombros no alcanzan todavÃa a borrar los rastros del esquema de favores y parentescos que se armÃ³ entre funcionarios del rÃ©gimen venezolano y la empresa turca.

Fecha de creaciÃ³n
2026/08/16